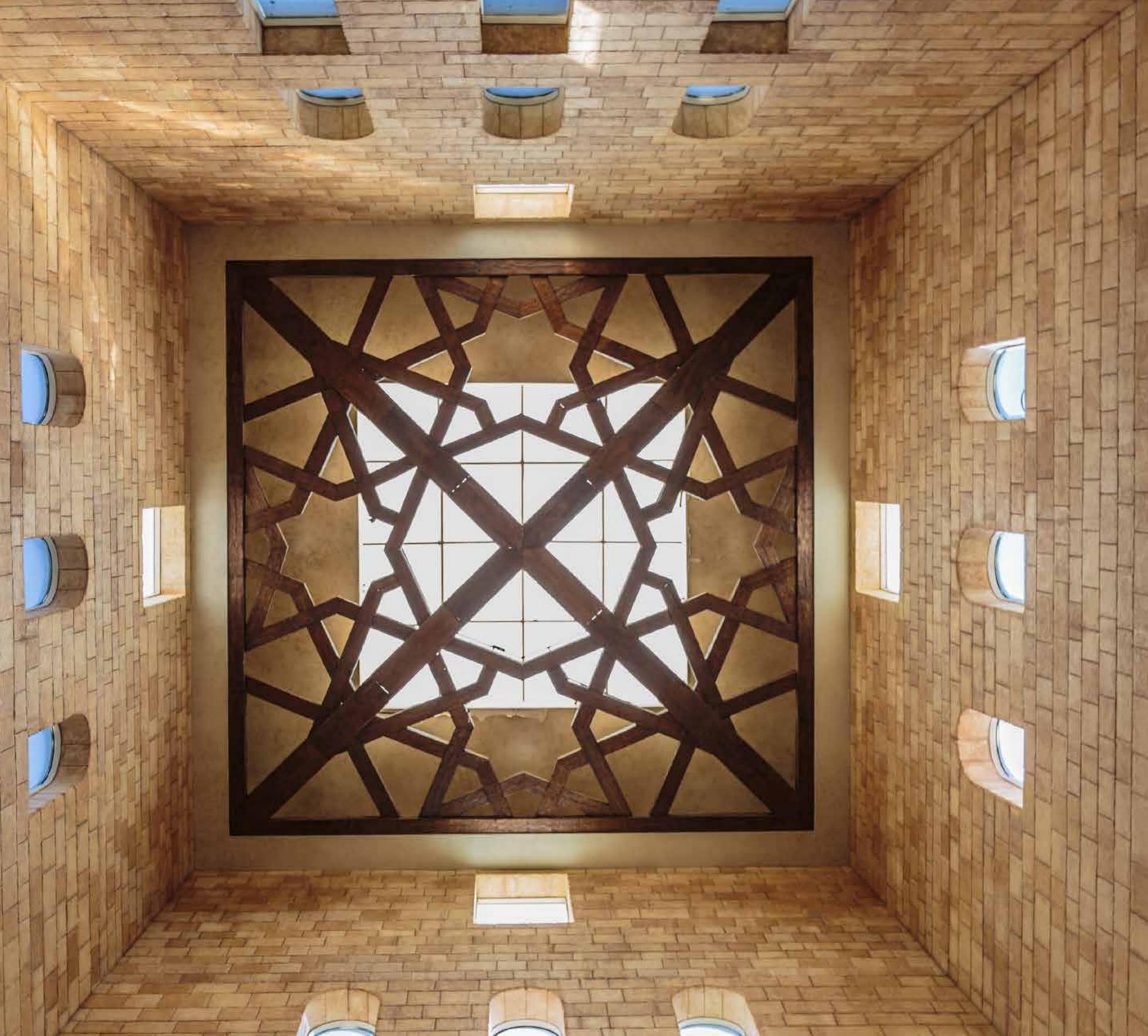


Bait Al Aseel

A KQ₂YA OXYGEN

المفهوم الأبدي للمنزل

يظل الإحساس بقيمة المنزل، إحساساً تلقائياً لأي مجتمع على مر الزمان. فالشعور بالانتماء للمكان الذي تملكه وتعود إليه في نهاية كل يوم، يمثل قيمة ثابتة وراسخة في هذه الأيام كما كانت من قبل



نحتفي بالتراث العربي

لا يزال السحر المعماري التقليدي للجزيرة العربية يتوفر بكثرة في هذا الجزء من العالم، جنباً إلى جنب مع الحدائق الصارخة لناطحات السحاب الشاهقة. يُعد استخدام المواد الأولية مثل الرمال والطوب الطيني مع سعف النخيل وأخشاب المنغروف، دلالة ساحرة على حقبة ماضية متميزة حيث كان كل ذلك متاح.

نقدم بيت الأصيل

تمثل فيلات بيت الأصيل تحيةً وإجلالاً للبيوت التقليدية في الشرق الأوسط، والتي نُقلت إلى القرن الواحد والعشرين في أبهى صورة ممكنة مع تصميم معماري جذاب ومرافق عالمية المستوى في مجتمع غولف عالمي. تُضفي الحوائط الخارجية المنقوشة بشكل محكم، لمسمة ترابية لحجر الجص العتيق الذي امتازت به هذه المنطقة.

الطابق الأول

الطابق الأرضي

الطابق السفلي





مزيج من الماضي العريق والحاضر الأنيق

استمد بيت الأصيل هذا الاسم من المعنى الحرفي "البيت الأصيل"، المعنى الذي يعطي شعوراً بالسحر العربي التقليدي- ممزوجاً بدقة ومهارة مع الفخامة والأناقة الحديثة. تتميز فيلات بيت الأصيل بالنوافذ الممتدة من الأرض إلى السقف والتي تمنحك أضواءً طبيعية ومناظر خلابة على المساحات الخارجية الخضراء. أما الداخل، يتميز بغرف مشرقة ومنعشة، ومساحاتٍ أخرى تنتظر لتضيف عليها لمستك الخاصة.

كل ما تتمناه وأكثر

توفر فيللات بيت الأصيل التي تتألف من ثلاث غرف نوم، البيئة المثالية للعائلات. تتراوح مساحة هذه الفيللات بين 2296 – 2334 قدم مربع، وتتكون من غرفة معيشة وغرفة طعام، مطبخ منفصل، ثلاثة شرفات، موقف مخصص لسيارتين، وحديقة.

تتميز فيللات بيت الأصيل بطابق سفلي فريد من نوعه ومتعدد الاستخدامات يشعرك بدفء البيت العائلي التقليدي، مع إضاءة طبيعية. كما أنه المكان المثالي الذي يعطيك الحرية لخلق مساحة خاصة بك مثل سينما، استوديو للرقص أو اليوغا، صالة للألعاب الرياضية، مسرح، مجلس أو كما يحلو لك، إنه اختيارك!



تخيّل هذا:
استوديو فني
تبدع فيه
تحفة فنية



أو:
غرفة ألعاب لقضاء أوقاتاً
ترفيهية ممتعة



أو ربما تحب:
غرفة سينمائية تنافس
بها سينما المولات



أو
صالة رياضية
كما تطمح ان تكون

أيا كان اختيارك، إنها مساحتك الخاصة
التي تحقق فيها أحلامك!



مجتمع حقيقي

أكويا أكسجين هو مشروع تطويري رئيسي قائم بذاته، مع كل الإمكانيات والخدمات التي توفر أسلوب حياة صحي وسعيد. بدءًا من الخدمات الأساسية ومتطلبات الحياة اليومية إلى المدارس ودور الحضانة، جنباً إلى جنب مع مجموعة ضخمة من المتاجر والمطاعم ومراكز الترفيه، ومساحات مفتوحة خضراء وملعب غولف عالمي.



أسلوب حياة متكامل

يوفر أكويلا أكسجين مجموعة رائعة ومتنوعة من المرافق، مما لا تحتاج للخروج من هذا المجتمع. هنا، يمكنك الاستمتاع مع الأهل والأصدقاء في المقاهي أو المطاعم عالية المستوى، مع مناظر الطبيعة الآخاذة. ولعشاق التسوق، ستبهرك مجموعة فاخرة من محلات الأزياء الراقية، كل ذلك في بيئة مريحة وهادئة بعيداً عن صخب المدينة.





عش في أحضان الطبيعة

يمتاز أكويا أكسجين بحياة صحية خضراء من خلال المناطق المنعشة والحدائق والملاعب المنتشرة في جميع أرجاء المجتمع، إنه المكان الأنسب لإعادة النشاط والحيوية والهروب من ضجيج المدينة. يعتبر هذا المشروع التطويري الأخضر مكاناً مثالياً حيث يمكن للأهل والأصدقاء الاستمتاع بأوقات رائعة وأجواء مريحة في الهواء الطلق.

الملاذ الأروع لللاعبي الغولف

يجلب لك أكويبا أكسجين نمط حياة الغولف حتى باب بيتك،
مع ملعب غولف عالمي ومرافق حديثة للتدريب تحت إشراف
مدربين معتمدين من قبل جمعية محترفي الغولف ((PGA
ومتجر متخصص ومطعم عالمي ونادٍ فخم.





الموقع

تمتّع بحياة مثالية في عالمك الخاص بمجتمع أخضر يحترم البيئة. معظم المرافق مستوحاة من وحي الطبيعة وتشجّع على أسلوب حياة متوازن. يتميز أكوييا أكسجين بموقعه الاستراتيجي الذي يمنحك سهولة الوصول إلى شبكات الطرق الرئيسية، مما يضمن لك التنقل السريع والمريح إلى مراكز الأعمال الرئيسية وأهم معالم المدينة.



مخطط رئيسي



VICTORIA

RRB-EE

RRB-EM

RRB-M



RRB-EE

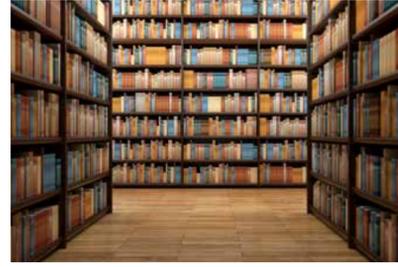
RRB-M

RRB-M

RRB-EM



صمّم مساحتك الخاصة كما تشاء



مكتبة



غرفة عمل



استوديو فني



الطابق السفلي

RRB-EM



الطابق الأرضي



الطابق الأول

صمّم مساحتك الخاصة كما تشاء



سينما



غرفة رياضية



غرفة ألعاب



الطابق السفلي



الطابق الأرضي



الطابق الأول

صمم مساحتك الخاصة كما تشاء



مجلس عصري



كوفي شوب خاص



منطقة ألعاب أطفال

RRB-M



الطابق السفلي

نوع الوحدة	الطابق السفلي	الطابق الأرضي	الطابق الأول	AC/Area	الترقية/ التراس والمنطقة المغطاة الخارجية	موقف السيارات	المساحة الإجمالية
RRB-EE	602	509	627	1,738	431	165	2,334
RRB-EM	602	509	627	1,738	431	165	2,334
RRB-M	592	502	619	1,713	421	162	2,296

* إظهار هام: إن لم يرد ذكره بالأعلى، جميع الإكسسوارات والنشطيات الداخلية مثل أوراق الخائط، والمصابيح، والأثاث، والأجهزة الإلكترونية، والأجهزة المرئية، والستائر، والأشجار، والمواد المستخدمة في الممرات والتنسيق العام للوحدة، والمسبح، المسابح، وأي عناصر أخرى تم عرضها في هذا الكتيب، أو في نسخة/ ميلد العرض، أو بين حدود قطعة الأرض وحواط الوحدة، لا تمثل جزءاً من الوحدة القياسية وتم عرضها لغرض التوضيح فقط.



داماك العقارية

عِش حياة الرفاهية

تتبوأ شركة داماك العقارية مكانة رائدة في قطاع العقارات المترفة

في منطقة الشرق الأوسط منذ العام 2002، إذ تقوم بتقديم العقارات السكنية والتجارية والترفيهية الفاخرة عبر المنطقة في كل من الإمارات العربية المتحدة، والمملكة العربية السعودية، وقطر، والأردن، ولبنان، وعمان، إضافة إلى المملكة المتحدة. وحتى يومنا هذا، سلّمت داماك العقارية أكثر من 21,700 وحدة وتحتوي محفظتها العقارية على أكثر من 40,000 وحدة في مراحل مختلفة من التخطيط والتطوير. علاوة على ذلك، ستتوسع محفظة داماك العقارية المتعلقة بمجال الضيافة لتشمل 10,000 وحدة من الغرف الفندقية، والشقق الفندقية والفيلات المتكاملة الخدمات، حيث ستقوم بإدارة هذه المشاريع من خلال ذراع الضيافة “داماك للفنادق والمتنجات”.*

قحة الرفاهية

أيما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية

أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني Damacproperties.com

الإمارات العربية المتحدة	الكويت	قطر
هاتف: +97143019999	شركة البوادر العقارية مكتب رقم 42A، الطابق الثاني عشر برج باناسونيك المبنى 6، بلوك 14 شارع القبلة، مدينة الكويت الكويت هاتف: +96522498727 فاكس: +96522456766 البريد الإلكتروني: KUWAIT@DAMACGROUP.COM	مبنى رقم90 ، منطقة السلطة الجديدة شارع علي بن أبي طالب بالقرب من مركز عمر بن الخطاب الصحي هاتف: +97444666986 فاكس: +97444554576 البريد الإلكتروني: DOHA@DAMACGROUP.COM
ديبي		
أوشن هايتس شارع الصفوح هاتف: +97145122600 فاكس: +97144542891 البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM		
بارك تاورز		
مركز دبي المالي العالمي هاتف: +97143763600 فاكس: +97143731490 البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM		
مركز مبيعات داماك هيلز – الفرع 1		
البوابة 1 شارع الشيخ زايد بن حمدان آل نهيان هاتف: +97148183300 البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM		
مركز مبيعات داماك هيلز – الفرع 2		
البوابة 3 شارع حصة مقابل مباني غولف تراس هاتف: +97142458555 البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM		
جدة		
برج الجوهرة، بجوار فندق روز وود شارع سعيد بن عامر حي الشاطئ هاتف: +966122330210 فاكس: +966122845446 البريد الإلكتروني: KSA@DAMACGROUP.COM		
الرياض		
داماك إسكلوسيفا فندي تاور، شارع الملك فهد، حي العليا صندوق بريد 102460 هاتف: +9661 18350300 فاكس: +9661 12792462 البريد الإلكتروني: KSA@DAMACGROUP.COM		
الأمردن		
شارع الاستثمار مشروع العبدلي عمان مقابل العبدلي مول، البوابة 1 هاتف: +96265107000 فاكس: +96265657896 البريد الإلكتروني: AMMAN@DAMACGROUP.COM		

بشراكتها المتميزة مع بعض من أفخر العلامات التجارية في مجال الموضة والأزياء في العالم، تحرص داماك العقارية على ترسيخ مكانتها كشركة رائدة من خلال طرح مفاهيم حياتية جديدة وجذّابة في السوق العقارية بالتعاون مع أشهر العلامات مثل “تايفر وودز ديزاين” بإنشاء ملعب غولف عالمي من تصميم تايفر وودز وإدارة مؤسسة ترمب، بالإضافة إلى منازل فاخرة بتصاميم داخلية من فيرساتشي هوم، فندي كازا، جست كافالي، وباراماونت هوتيلز أند ريزورتس. كما تسعى داماك العقارية إلى بناء وابتكار أساليب معيشية جديدة في منطقة الشرق الأوسط من خلال رؤيتها الثاقبة وتواجدها القوي.

وتأكيداً على الجانب الإنساني والمسؤولية المجتمعية، قامت مؤسسة حسين سجواني – داماك الخيرية، وهي مشروع مشترك بين مجموعة داماك وبين رئيسها التنفيذي حسين سجواني، بدعم ورعاية مبادرة “مليون مبرمج عربي” التي أطلقها صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم حاكم دبي نائب رئيس دولة الإمارات، بهدف إنشاء جيل جديد أكثر قدرة على الإبداع من خلال التعليم وتطوير المهارات.

*30 يونيو 2018

 / DAMACPropertiesOfficial

 / DAMACOfficial

 / DAMACOfficial

 / DAMACOfficial

 DAMAC Properties

^[1] إشعار هام: جميع الصور، والمخططات، والتصميمات، والمعلومات بالإضافة إلى البيانات والتفاصيل التي يحتوي عليها هذا الكتيب أعدت للدلالة فقط، وقد تتغير في أي وقت إلى أن ينفذ المشروع فعلياً وفقاً للتصميمات النهائية، والإشتراطات التنظيمية، واعتماد المخططات السكنية

DAMAC